

**IDEJNO ARHITEKTONSKO-
-URBANISTIČKO RJEŠENJE ZA
IZGRADNJU DJEČJEG VRTIĆA
SLOBOŠTINA U ZAGREBU**

**GRAD JE GRAD
AKO JE U ISTO VRIJEME OSGROMNA KUĆA,
KUĆA JE KUĆA
SAMO AKO JE I MALI GRAD**

Aldo Van Eyck

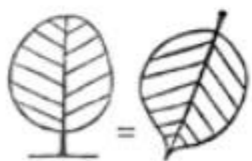
OBRAZLOŽENJE KONCEPTA URBANISTIČKO ARHITEKTONSKOG I KRAJOBRAZNOG RJEŠENJA NATJEČAJA

Zamišljamo naš vrtić kao mali, vibrantan grad. Koncipiran je kao ulica koja je savijena i spojena u prsten.

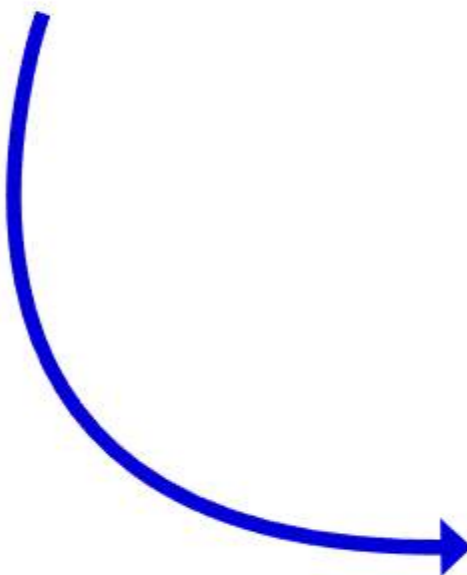
Tako, pod istim krovom, smještamo sve sadržaje vrtića, nanizane u vidu manjih građevina uz jednu ulicu koja omogućava kružnu vezu unutar vrtića. Tako se, prilikom kretanja, izmjenjuju otvoreni, poluotvoreni i zatvoreni prostori, poput kretanja kroz neku urbanu sredinu.

Prostori za djecu i odrasle nisu hijerarhijski odvojeni. Želimo djecu tretirati kao mlade ljude stvoriti što više prilika za interakciju i vizualni kontakt između odgojitelja i djece, na primjer, u kuhinji, praonici ili administraciji. Na pamet pada Louisa Kahnova definicija grada kao mjesta gdje dijete krećući se može izabrati svoje buduće zanimanje.

Prostori tlocrtnim gabaritima pulsiraju i zadržu u hodnu liniju, intencija je da djeca osjete različite proporcije i odnose prostora.



Tree is
leaf and leaf
is tree - house is
city and city is house
- a tree is a tree and a
leaf is a leaf, but if it
is not a tree, it is not
a leaf and a city is not
a house if it is not
only if it is also
a city city



OPIS PROSTORNE ORGANIZACIJE I FUNKCIONALNIH SPECIFIČNOSTI

Vrtić ima dva smjera funkcionalnog zoniranja, koncentrični i od sjevera prema jugu.

Koncentrično zoniranje se sastoji od nekoliko prstenova: vanjski prsten otvorenih površina čine pješačke pristupne i kolne manipulativne površine, kao i dvorište za igru na koje sve jedinice izlaze. Drugi prsten čine „kutije“ funkcionalnih cjelina, treći prsten čini ulica sa svojim proširenjima s različitim sadržajem, i peti centralni prsten koji čini dvorište za više namjena. Ako promatramo zoniranje od sjevera prema jugu, sa sjevera se nogostup širi i pretvara u pristupni trg, te se s iste prometnice pristupa na parking za djelatnike i gospodarsko dvorište.

Na sjeveru se nalaze pravokutni prostori pvn-a, administracije, kuhinjsko tehničkog bloka. Kuhinjsko tehnički blok ima i podrumsku etažu. Jedinice dječjeg vrtića se nalaze u dva volumena orijentirana na jugoistok, a jedinice jaslica također u dva volumena orijentirana na jug.

Rotacije volumena i međusobni otkloni stvaraju proširenja na „ulici“ na kojima se planiraju zajednički sadržaji poput blagovaonice, prostora za igru, dlo garderoba, ateljea itd. Ovime se kvalitetno rješava i kretanje te odvajanje ulaza različitih grupa korisnika.

Otklonima volumena se i u vanjskim prostorima stvaraju prostori različitih dimenzija, različitih razina privatnosti.

Prostori unutar/vani se prožimaju i kretanjem se preklapaju, te je moguće postići vizure s više planova, čime se potencijalno doživljava prostornost.

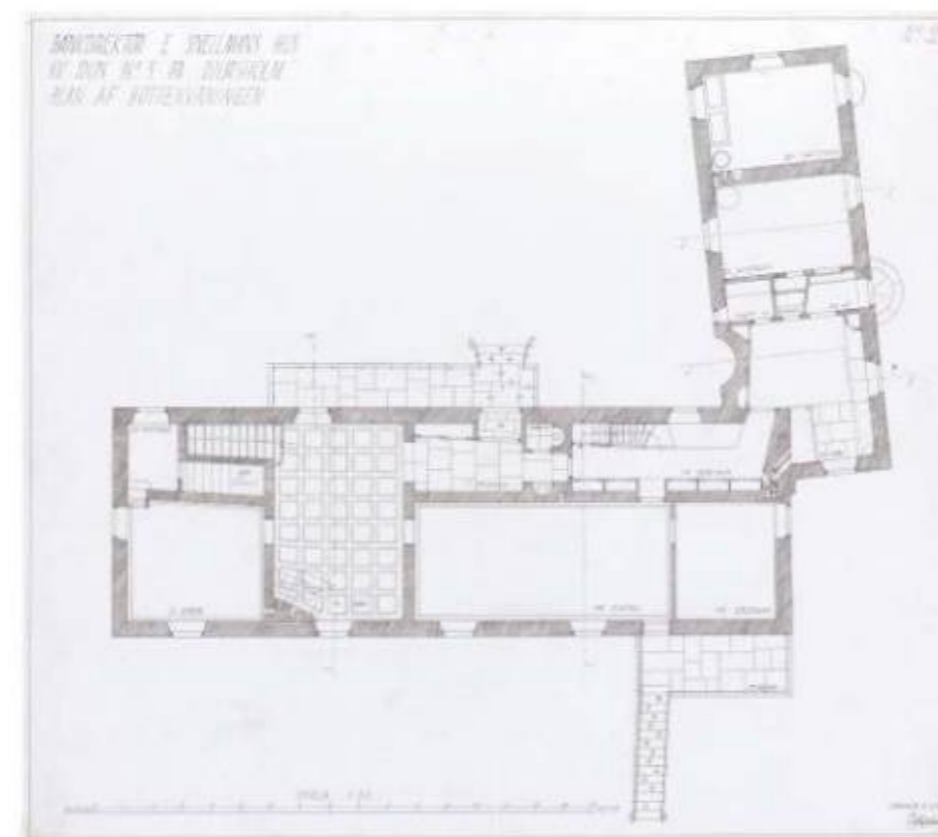
Unutarnje dvorište je vanjski prostor za više namjena, vanjski prostor sa svojom mikroklimom, zaklonjen od vjetrova.

Vanjski zeleni prsten predstavlja direktna proširenja jedinica i zajednička igrališta. Svjetlarnici poput solarnih dimnjaka imaju mogućnost provjetravanja i unošenja svjetla u dubinu jedinica.

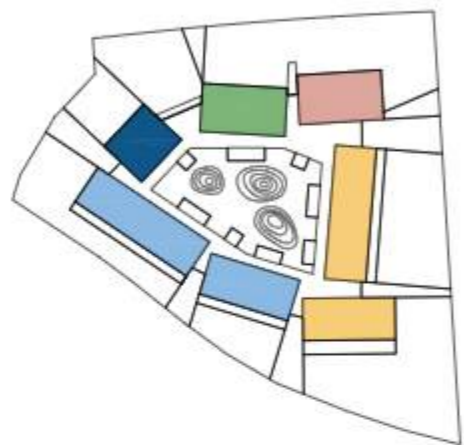
Krov je projektiran s mogućnošću da postane prohodan. On je poligon koji može ugoditi ad hoc potrebe za sakupljanje bodova na natječajima za sufinanciranje. Zeleni krov donosi ekstra bodove – nema problema. Paviljon za interpretaciju slobodnog noćnog neba – također. Fotonaponska elektrana - ista stvar.



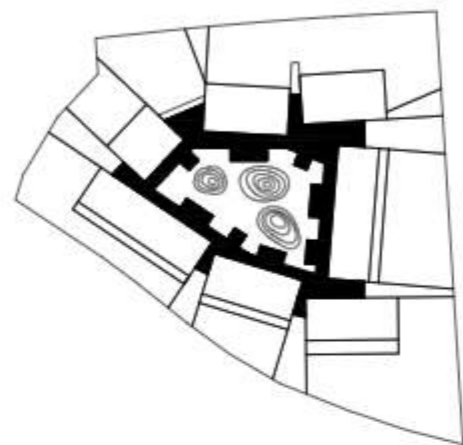
Gustav Appell Arkitektkontor, Erik Gunnar Asplund's ground floor plan of the Villa Snellman, 2018. Wood, 370 × 210 × 150 mm.



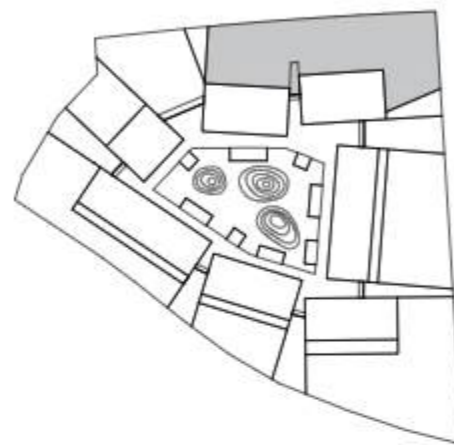
Erik Gunnar Asplund (1885–1940), ground floor plans, Villa Snellman, Djursholm, 1917. Black ink on blue linen, 570 × 648 mm. DMC 1694.1.



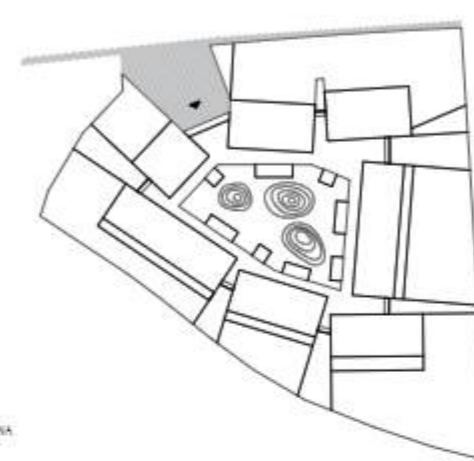
- PUN
- ADMINISTRACIJA
- GOSPODARSKI BLOK
- JABUČKE JEDINICE
- VRTIČKE JEDINICE



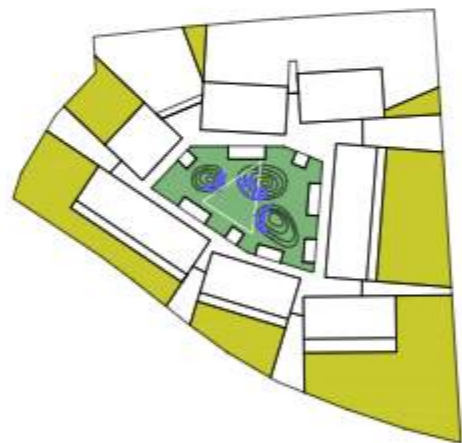
■ ULICA



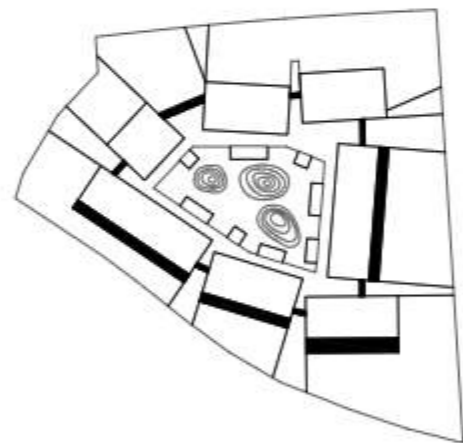
■ PARKING I MANIPULATIVNA POUČEBA



■ ULAZNI TRG



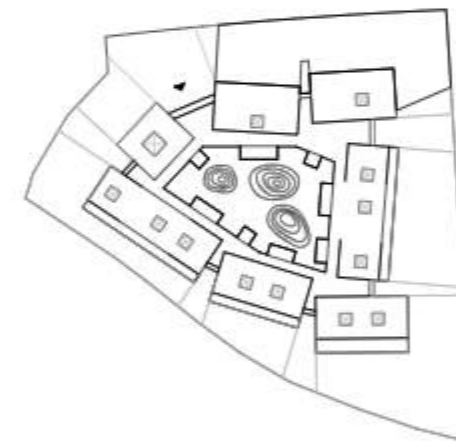
- DVORIŠTE - OTVORENI PUN
- DVORIŠTA



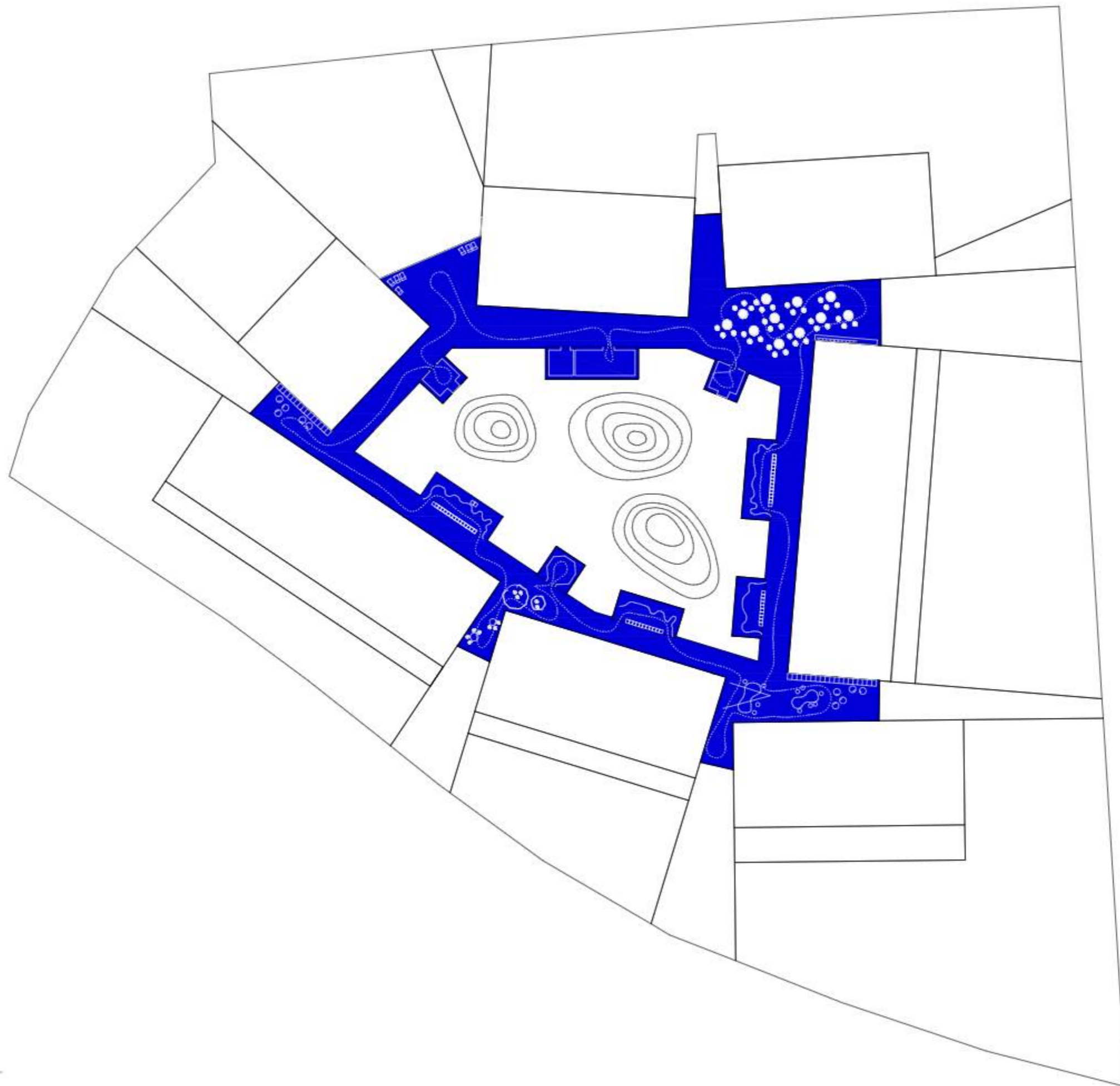
■ NATKRIVENO I TRUENOVJE

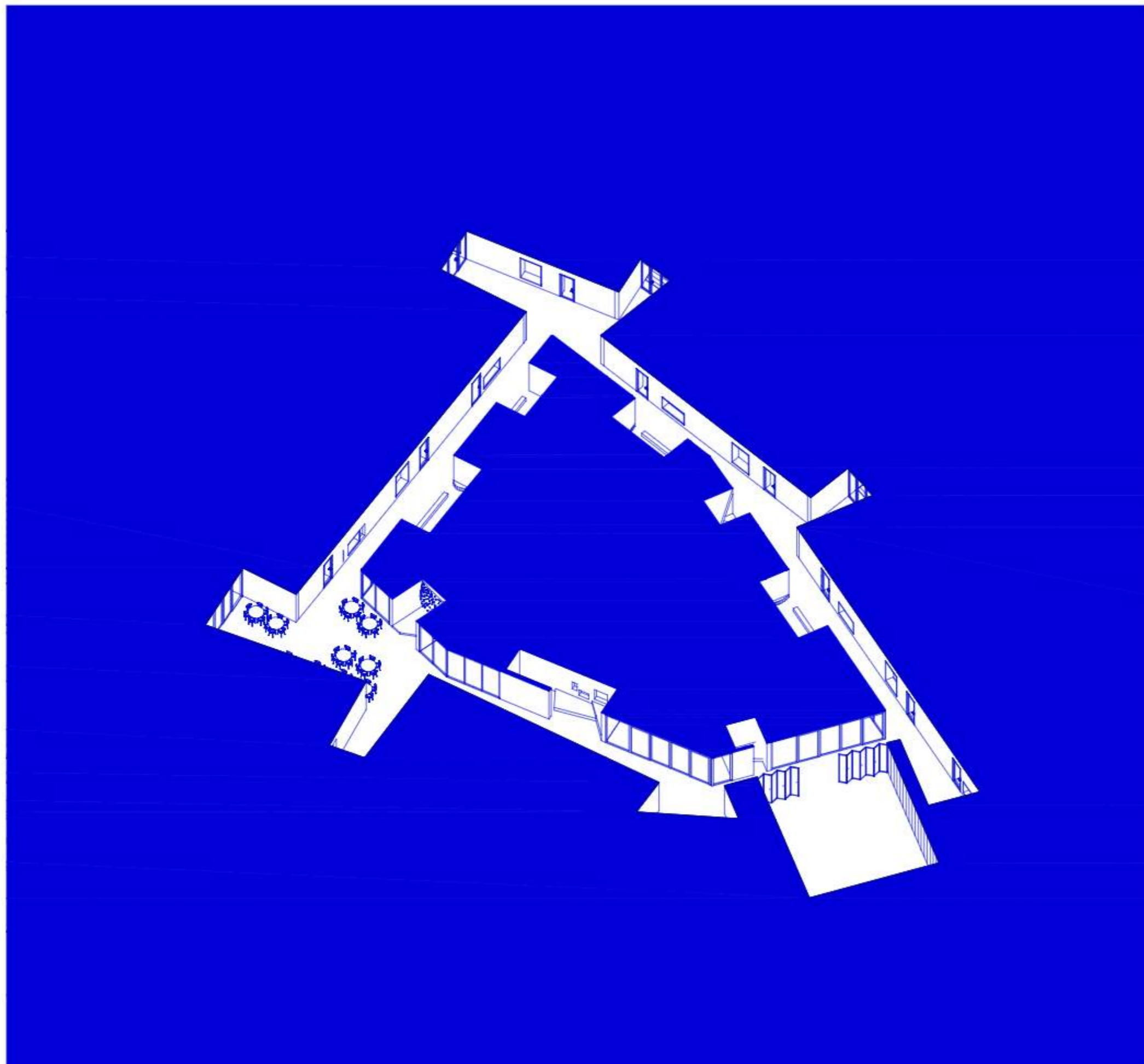


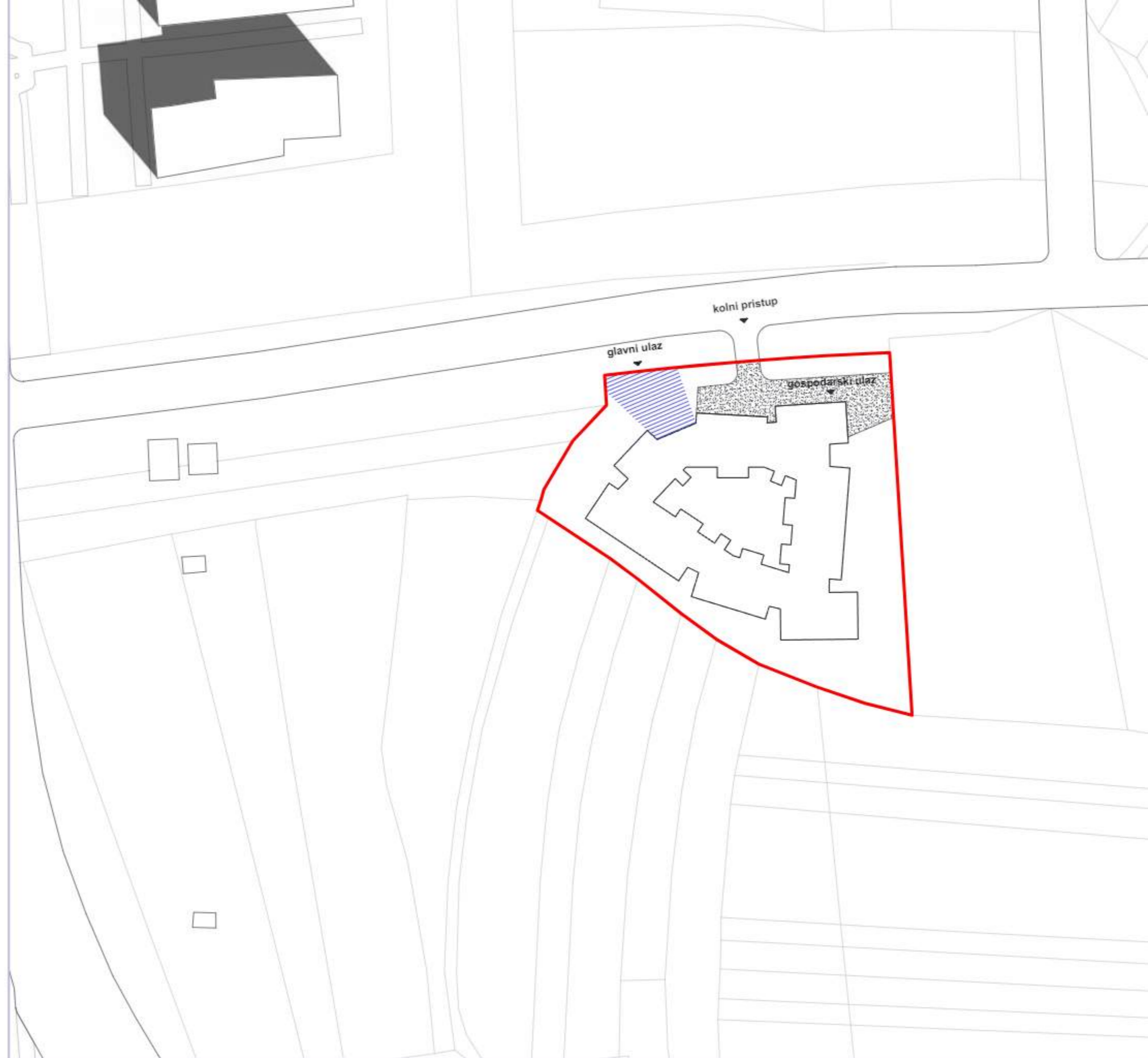
■ DROP OFF



⊗ SIVETLANICI









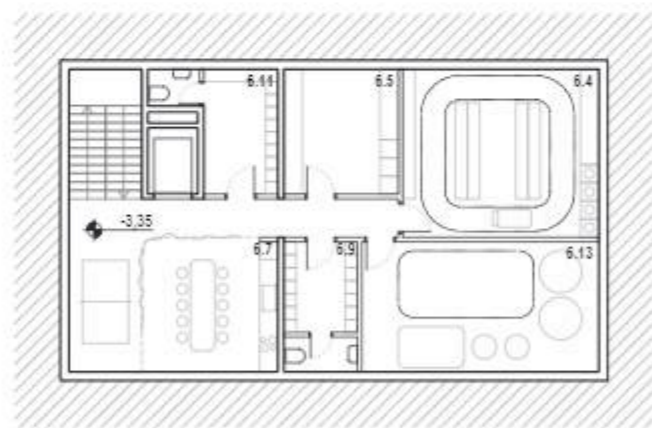
Situacija s tlocrtom prizemlja
I uređenjem parcele na geodetskoj
podlozi s visinskim kotama

M 1:500



Situacija s prizemljem

M 1:250



Etaža -1 Ispod gospodarskog bloka
na sjeveristočnom uglu

M 1:250



Redni broj	Opis prostorije	Broj prostorija	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)	Ukupno (m ²)
1. JEDNICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI					
1.1.	gardenoba	5	12	60	70 m ²
1.2.	prostor za njegu djece sa sanitarnim uređajima (2WC školjke, 12 korita s ukupno 4 udjerna mjesta, duboko korito za pranje djece)	5	12	60	97,07 m ²
1.3.	soba dnevnog boravka	5	60	300	300,56 m ²
1.4.	nahrijevna terasa (nije u zbroju površina)	5	24	120	121,51 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI JEDNICE ZA DJECU JASLIČKE DOBI:				420	467,86 m²
2. JEDNICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI					
2.1.	gardenoba	5	12	60	63,48 m ²
2.2.	prostor sanitarnih uređaja (3 WC školjke i pisuar (s pragradama) te 2 korita s ukupno 4 udjerna mjesta)	5	12	60	97,07 m ²
2.3.	soba dnevnog boravka	5	60	300	300,57 m ²
2.4.	nahrijevna terasa (nije u zbroju površina)	5	24	120	120,60 m ²
UKUPNO ZATVORENI PROSTORI JEDNICE ZA DJECU VRTIČKE DOBI:				420	481,73 m²
3. VIŠENAMJENSKI PROSTORI					
3.1.	Višenamjenska dvorana (PVN)	1	100-150	100-150	100,97 m ²
3.2.	spremišta za rekvizite i oprona	1	10	10	10,36 m ²
3.3.	sanitarni čvor za djecu	1	6	6	6,01 m ²
3.4.	kabinat za seruzomotoriku	1	10	10	10 m ²
3.5.	prostor za istraživanje svijeta i spona	1	6	6	6,06 m ²
UKUPNO VIŠENAMJENSKI PROSTORI:			132	(182)	133,40 m²
4. PROSTOR ZA BLAGOVANJE					
4.1.	blagovaonica za vrtičku djecu	1	60	60	75,24 m ²
UKUPNO PROSTOR ZA BLAGOVANJE:			60		75,24 m²
5. PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE					
5.1.	skupna soba za odgojno-obrazovne djelatnike	1	30	30	30,94 m ²
5.2.	soba zdravstvenog vođitelja	1	10	10	10,06 m ²
5.3.	spremišta za ostakio: materijal (ukoliko vrtić ima kat, predviđeti jedno u prizemlju, a jedan na katu)	1 ili 2	6	6 ili 12	6,13 m ²
5.4.	gardenoba za odgojitelje i ostale djelatnike sa sanitarnim uređajima	1	10	10	10,30 m ²
5.5.	soba pedagoga	1	10	10	10,06 m ²
5.6.	soba psihologa	1	10	10	10,02 m ²
5.7.	soba defektologa - logopeda	1	10	10	10,02 m ²
5.8.	soba ravnatelja	1	12	12	12,46 m ²
5.9.	soba tajnika	1	10	10	11,86 m ²
5.10.	soba za računovodstvo	1	10	10	10,02 m ²
5.11.	spremišta - arhiva	1	5	5	6,18 m ²
UKUPNO PROSTORI ZA ODGOJNO-OBRAZOVNE, ZDRAVSTVENE I OSTALE DJELATNIKE:			123(129)		128,65 m²
6. GOSPODARSKI PROSTORI					

6.1.	središnja kuhinja kapaciteta 500 obroka (uključeni svi posebni odjelci kuhinje, poseban odjelak za mliječnu kuhinju, jaslone i „office“)	1	70	70	71 m ²
6.2.	spremišta namirnica	1	10	10	10,05 m ²
6.3.	gardenoba sa sanitarnim i tuš kabinom za osoblje u kuhinji	1	8	8	12,30 m ²
6.4.	središnja prionica rublja	1	35	35	35,93 m ²
6.5.	spremišta prijavog i čistog rublja	1	10	10	15,56 m ²
6.6.	soba ekonoma	1	10	10	10,75 m ²
6.7.	blagovaonica pomoćnog osoblja (kao proširene komunikacije)	1	6	6	29,67 m ²
6.8.	radionica domara s pripadajućim sanitarnim i tuš kabinom	1	15	15	18,29 m ²
6.9.	spremišta sredstava i pribora za čišćenje	1 ili 2	4	4 ili 8	11,52 m ²
6.10.	napomena: ukoliko dječji vrtić ima kat, predviđeti jedno spremišta u prizemlju, a jedno na katu)	4			
6.10.	spremišta za smeće	1	4	4	4,35 m ²
6.11.	gardenoba sa sanitarnim i tuš kabinom za pomoćno tehničko osoblje	1	8	8	12,31 m ²
6.12.	garaža za automobil za prijevoz hrane	1	15	15	15 m ²
6.13.	energetsko posredništvodjarnica	30	30	30	33,67 m ²
UKUPNO GOSPODARSKI PROSTORI:			225	(228)	280,41 m²
7. OSTALI PROSTORI					
7.1.	bičjem, vjetrobran, ulazni prostor sa spremišta za dječja kolica - jaslone sanitarni za odgojno-obrazovne, zdravstvene i ostale djelatnike (ukoliko dječji vrtić ima kat, predviđeti jedan sanitarni čvor u prizemlju, a jedan na katu)	1	20	20	22,19 m ²
7.2.	aličje za aktivnosti istraživanja (kao proširene komunikacije)	1 ili 2	6	6 ili 12	8,09 m ²
7.3.	aličje za aktivnosti istraživanja (kao proširene komunikacije) (ukoliko dječji vrtić ima kat, predviđeti jedan u prizemlju, a jedan na katu)	1 ili 2	5	5 ili 10	5,25 m ²
7.4.	sanitarni za roditelje i posjetitelje (prilagođene osobljima s invaliditetom i smanjene pokretljivosti) - formirani jednostveni sklop jaslone/vrtić	1	15	15	15,05 m ²
7.5.	spremišta alata za vanjsko čišćenje i održavanje igrališta	1	6	6	6,13 m ²
7.6.	spremišta za prinosive sprave i igrališta za boravak djece na zraku	1	10	10	10,01 m ²
UKUPNO OSTALI PROSTORI:			62 (73)		66,72 m²
UKUPNO NETO ZATVORENE POVRŠINE			1442	(1633,21)	1513 m²
Dodatak od cca 60% za komunikacije - hodnici, stubišta, dizalo i ostalo					cca 721- 571,01 m ² 756
UKUPNO BRUTO POVRŠINA DV:					2234,22 m²

Napomene
 Ispisane neto površine su nominalne.
 Pri izradi arhitektonskog rješenja i/ili postupcima dobije namode izračunava se odstupanje do 10% u odnosu na iskazanu ukupnu bruto površinu DV.

8. GARAJA (ispisuje se ako je garaža predviđena projektom rješenjem)		
8.1	garažni prostor	m ²
UKUPNO NETO GARAJA:		m²
UKUPNO BRUTO GARAJA:		m²

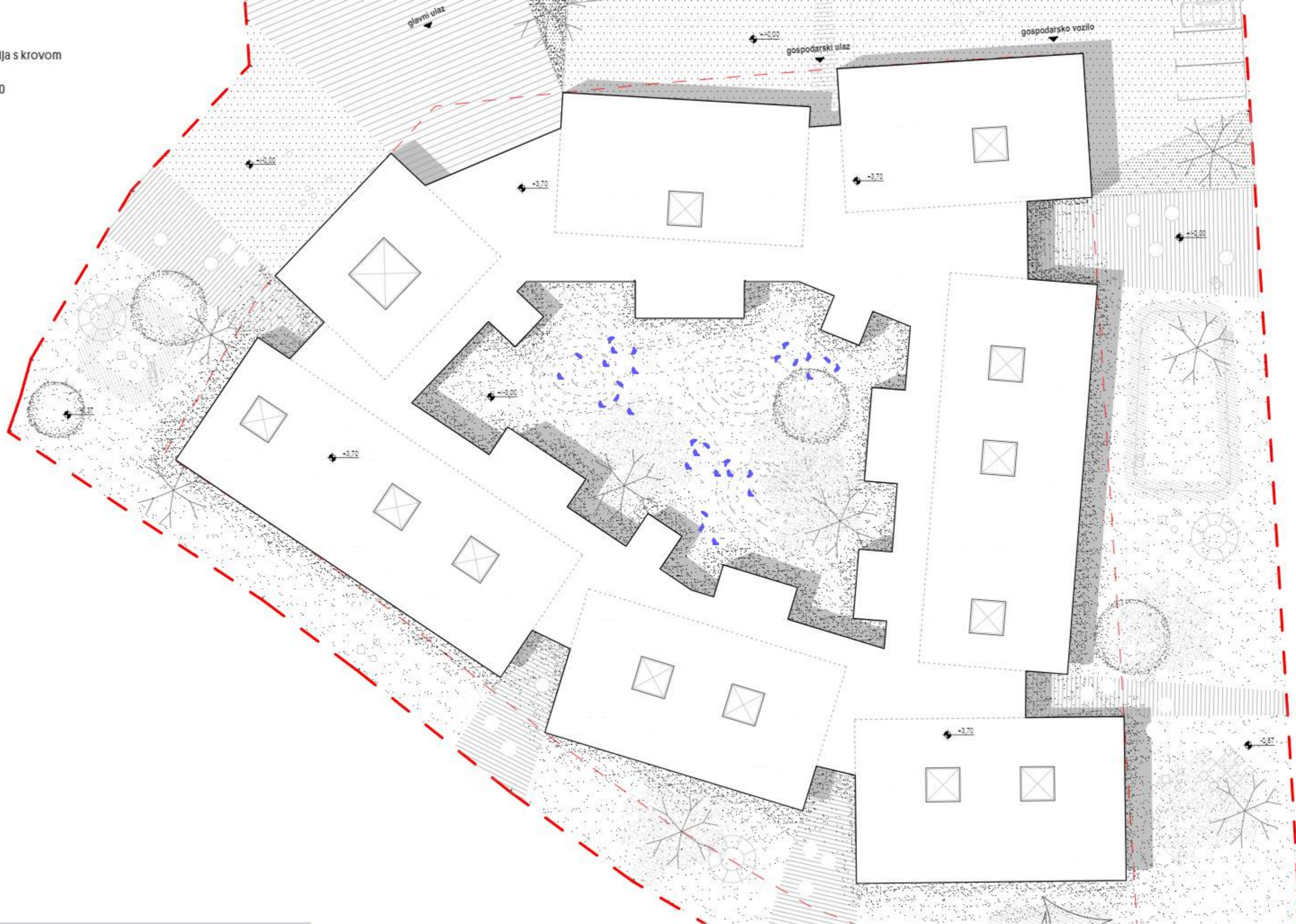
VANJSKI PROSTORI

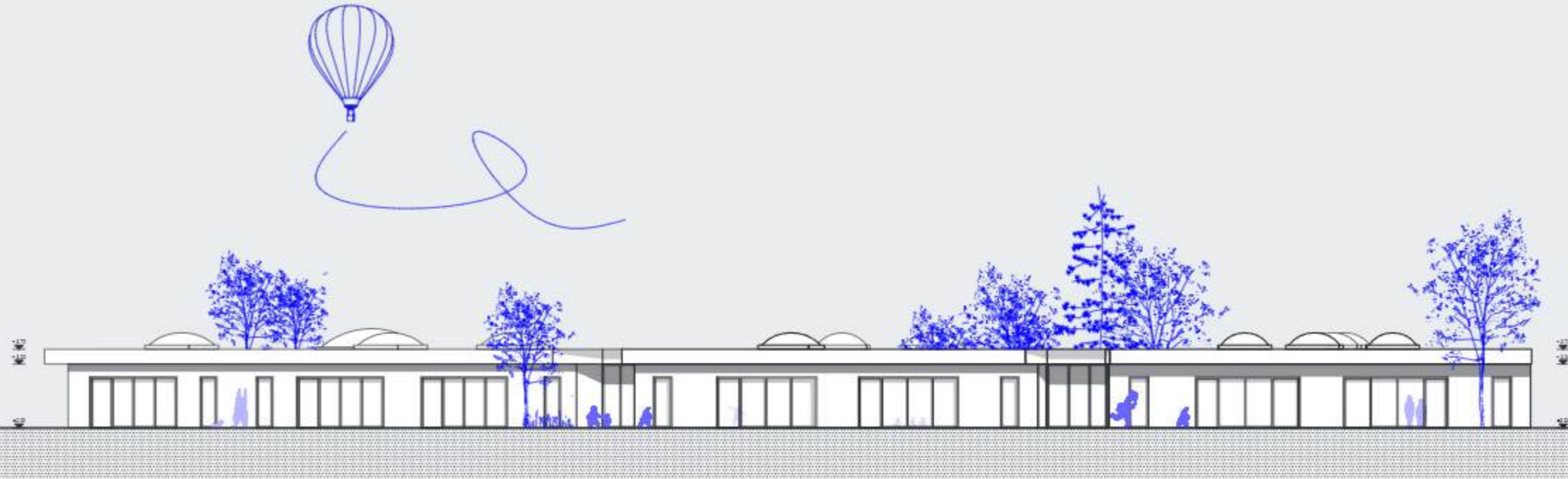
prilazni putovi (pješački i kolni), parkirališta i gosp. dvorišta	989,29 m ²
igrališta za djecu jasličke dobi (najmanje 15m ² dijelom dijelom se preklope sa slobodnim zelenim površinama)	1.367,60 m ²
igrališta za djecu vrtičke dobi (najmanje 15m ² dijelom dijelom se preklope sa slobodnim zelenim površinama)	1.535,56 m ²
slobodne zelene površine (najmanje 30m ² dijelom dijelom se može preklopiti s površinom igrališta)	2349,20m ²

Napomene
 Površine dimenzionirane sukladno DPSPO-u, važeći prostorno-planski dokumentaciji i projektom rješenja.

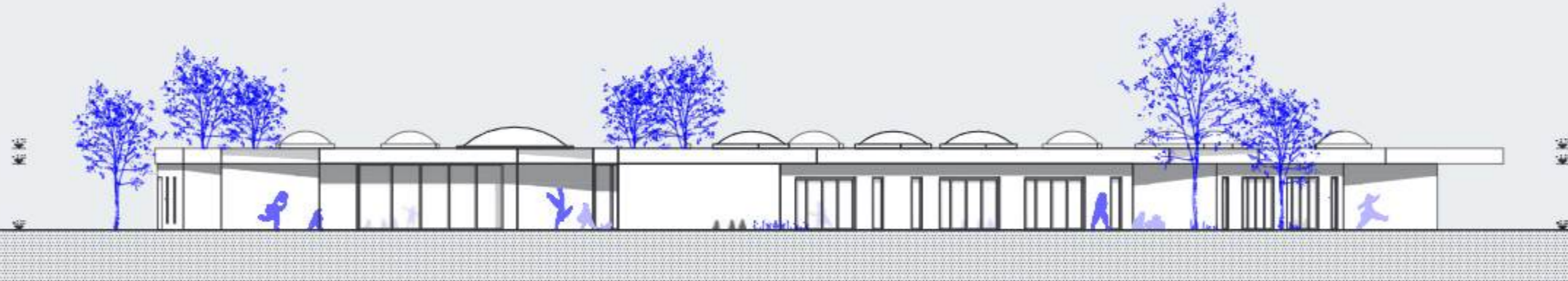
Situacija s krovom

M 1:250

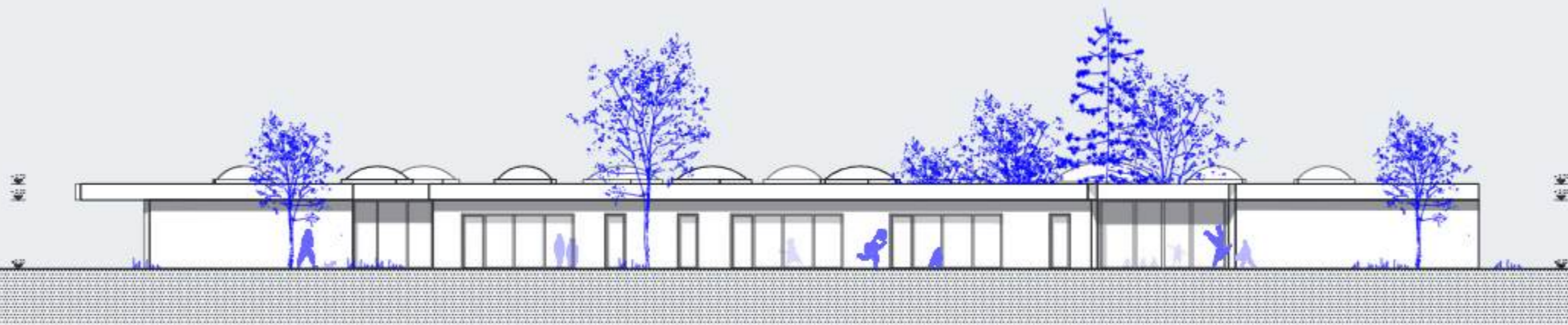




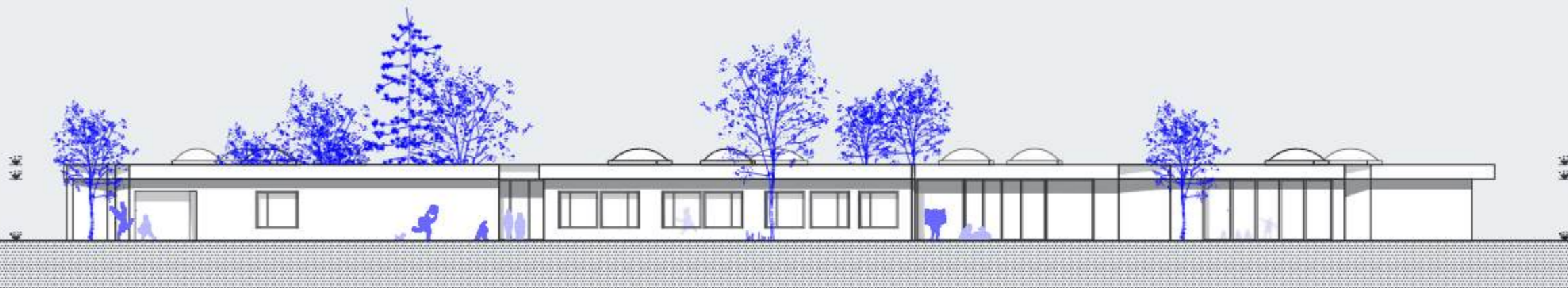
Južno pročelje
M 1:250



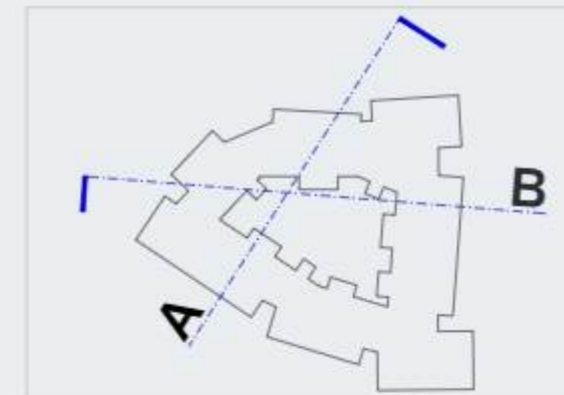
Zapadno pročelje
M 1:250



Istočno pročelje
M 1:250



Sjeverno pročelje
M 1:250

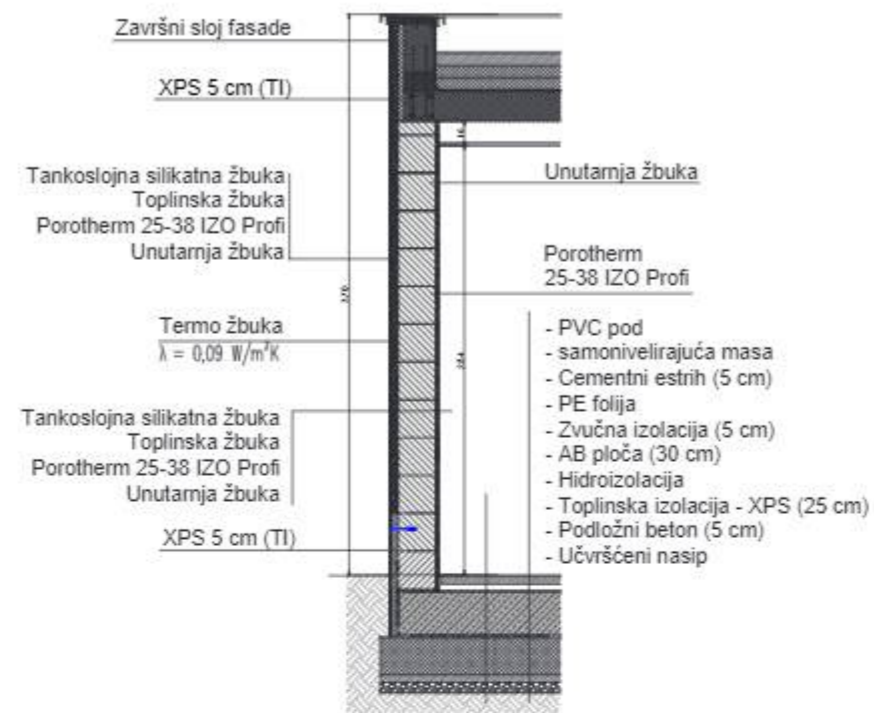


Perspektivni presjek A - A
M1:250



Perspektivni presjek B - B
M1:250

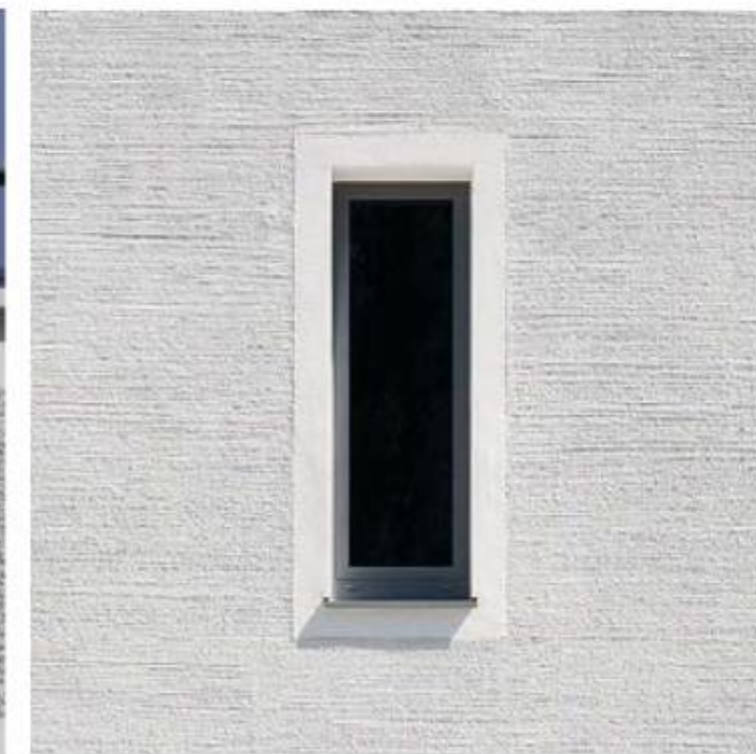
Detalj pročelja



OPIS I SHEMA KONSTRUKCIJE

Prednost odabranog konstruktivnog sustava zidanjem brušenim opekama je što ne traži dodatne slojeve fasade [grupe radova = grupe troškova].

Odabran je najjednostavniji sustav vanjske završne obrade u vidu termožbuke, te bi se radilo sa nekoliko tekstura i blagih varijacija u tonovima kako bi se stimulirala osjetila. U Interijeru bi se lokalno koristila opeka bez završne obrade, a lokalno žbukani zidovi. Uz opeku, planira se ugradnja drvenog namještaja.

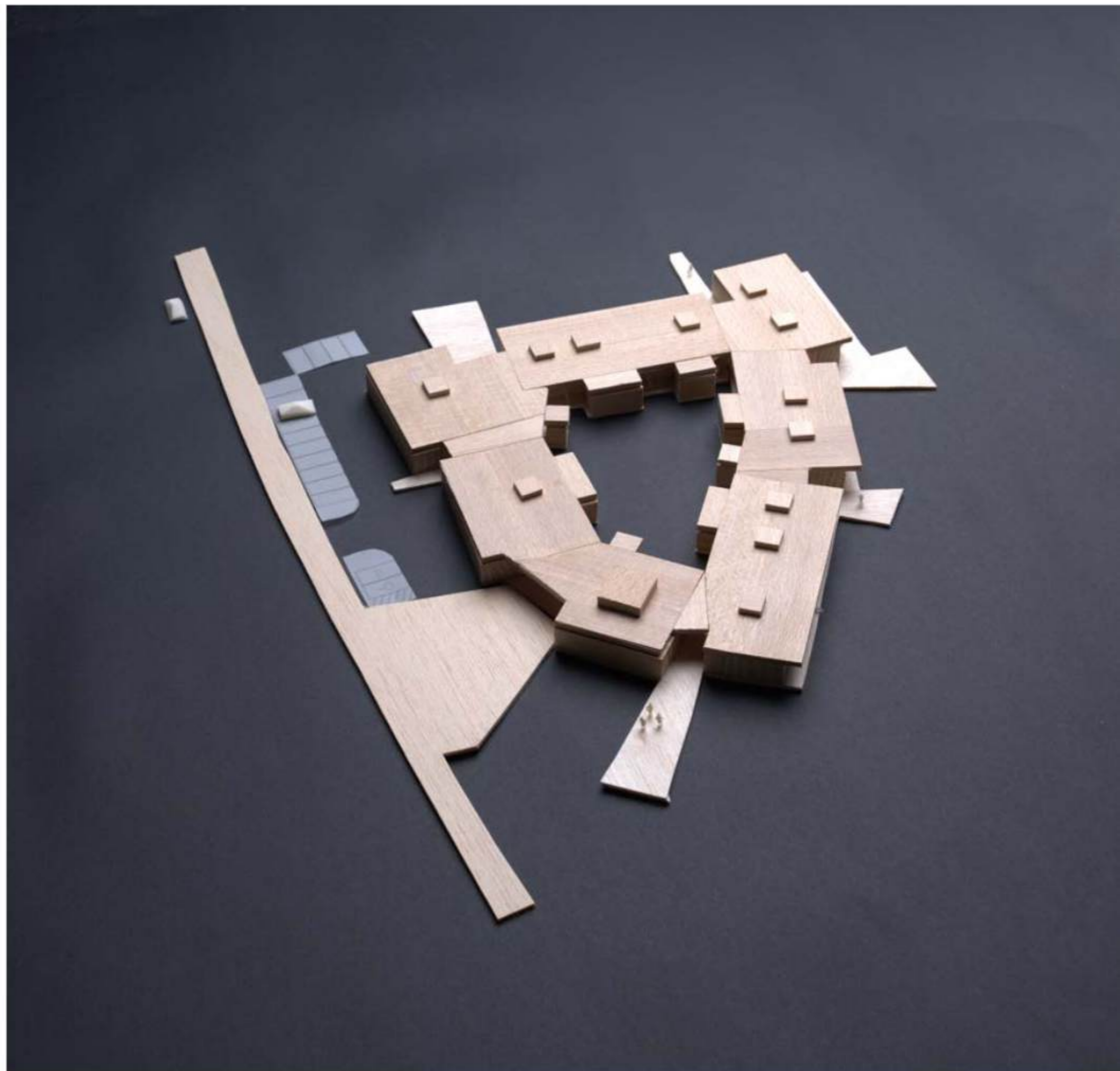


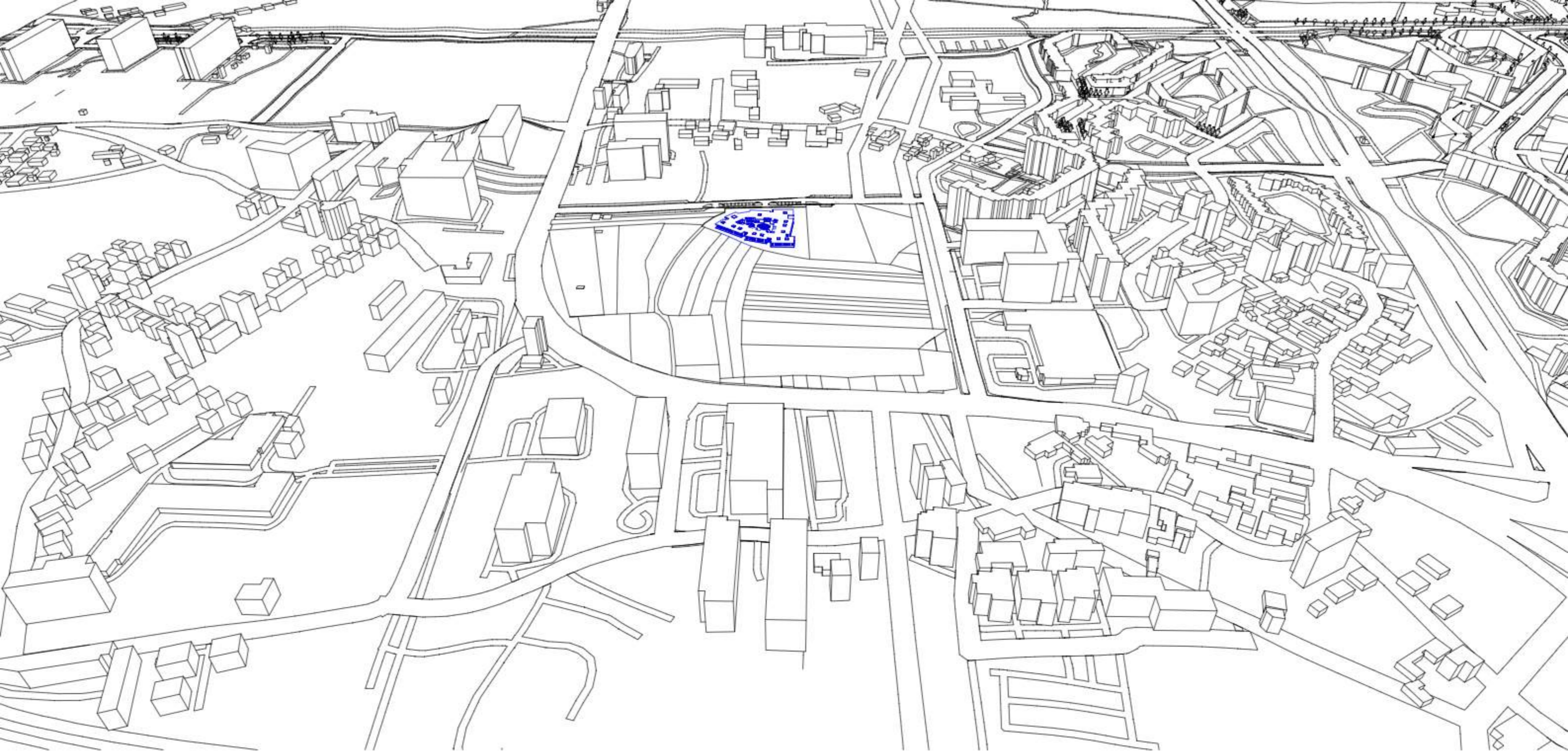
POPIS PRIMJENJENE TEHNOLOGIJE I PRINCIPA SAMOODRŽIVOSTI I ZELENE GRADNJE U IZVEDBI ODRŽAVANJU KORIŠTENJU I UPRAVLJANJU TE FUNKOCIONALNIH I OBLIKOVNIH SPECIFIČNOSTI GRAĐEVINE

Energetska učinkovitost se planira kroz :

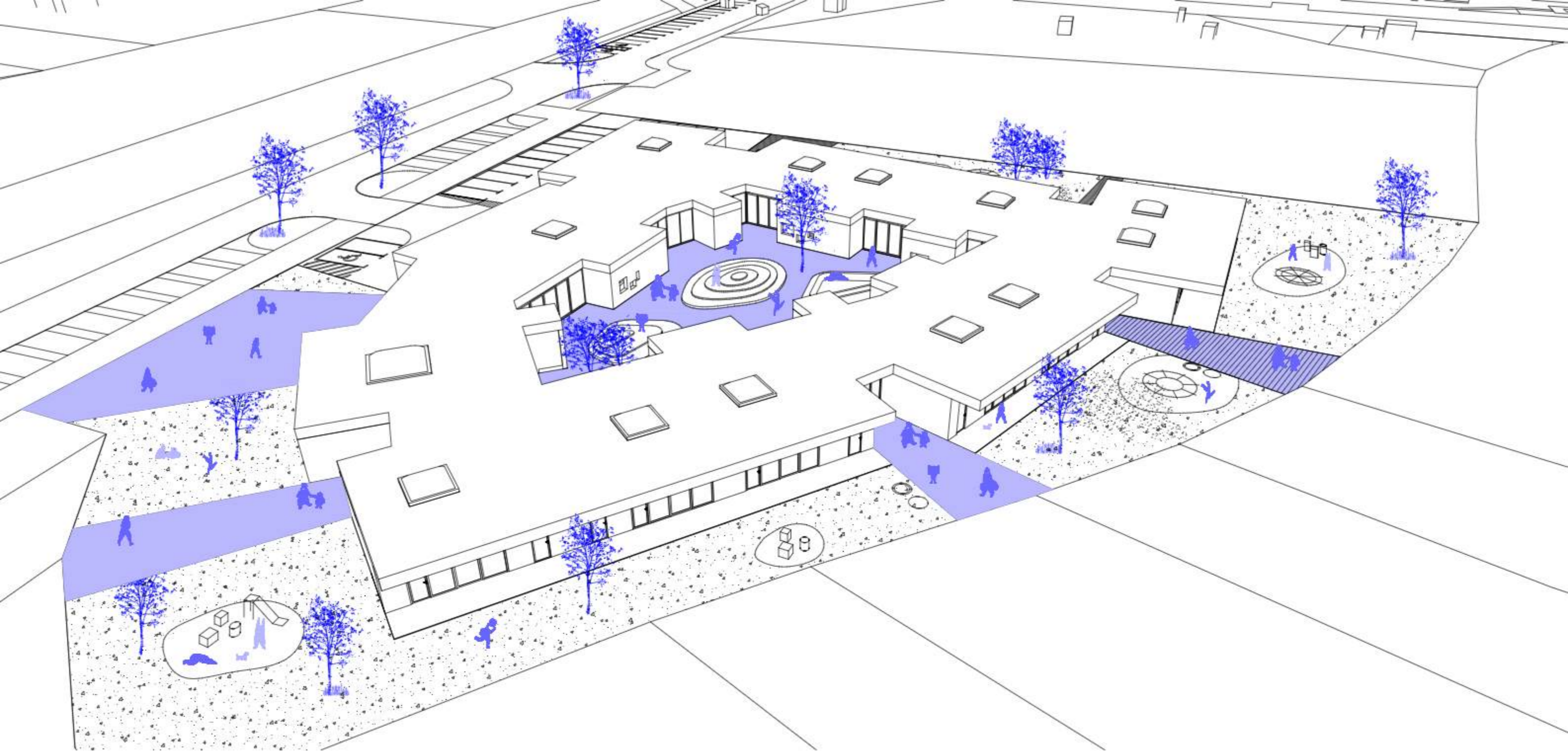
- > Instalacija solarnih panela za proizvodnju električne energije.
- > Korištenje visokokvalitetnih izolacijskih materijala za smanjenje potrošnje energije za grijanje i hlađenje.
- > Korištenje energetski učinkovitih LED svjetiljki.
- > Sustavi za sakupljanje i korištenje kišnice za zaljevanje vrta i ispiranje WC-a.
- > Instalacija nisko protočnih slavina i WC-a za smanjenje potrošnje vode.
- > Korištenje recikliranih ili obnovljivih materijala za gradnju.
- > Odabir materijala s niskim emisijama štetnih tvari.
- > Kreiranje vrtova i igrališta s autohtonim biljkama koje ne zahtijevaju puno vode.
- > Korištenje senzora za svjetlo i temperaturu za optimizaciju potrošnje energije.
- > Integracija sustava za upravljanje energijom i vodom.
- > Uključivanje djece u aktivnosti vezane uz održivost, poput vrtlarenja i recikliranja.
- > Povezivanje s lokalnim inicijativama za održivost i ekološku osviještenost.

Primjena ovih principa može pomoći u stvaranju zdravog i održivog okruženja za djecu, te dugoročno smanjiti operativne troškove vrtića.

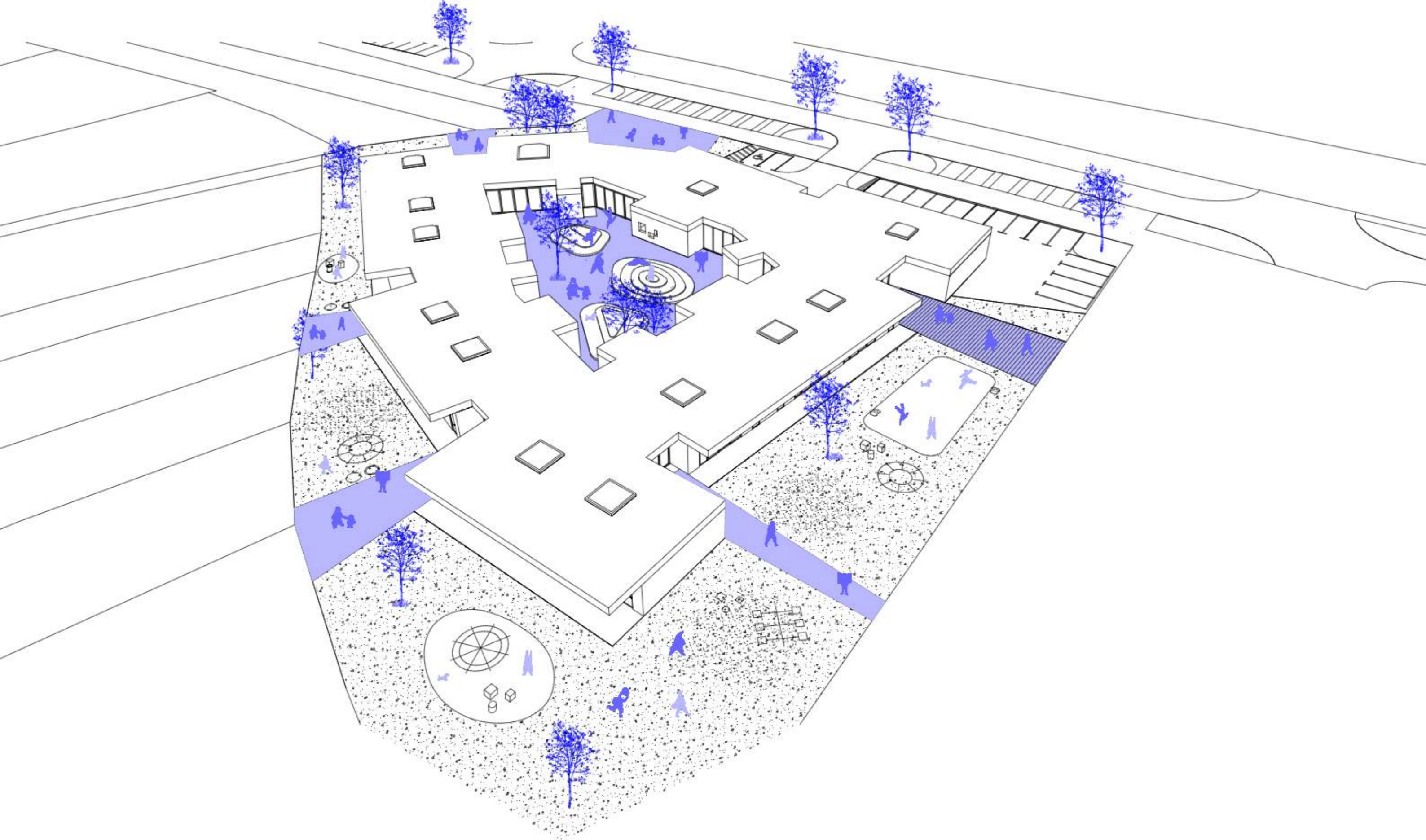




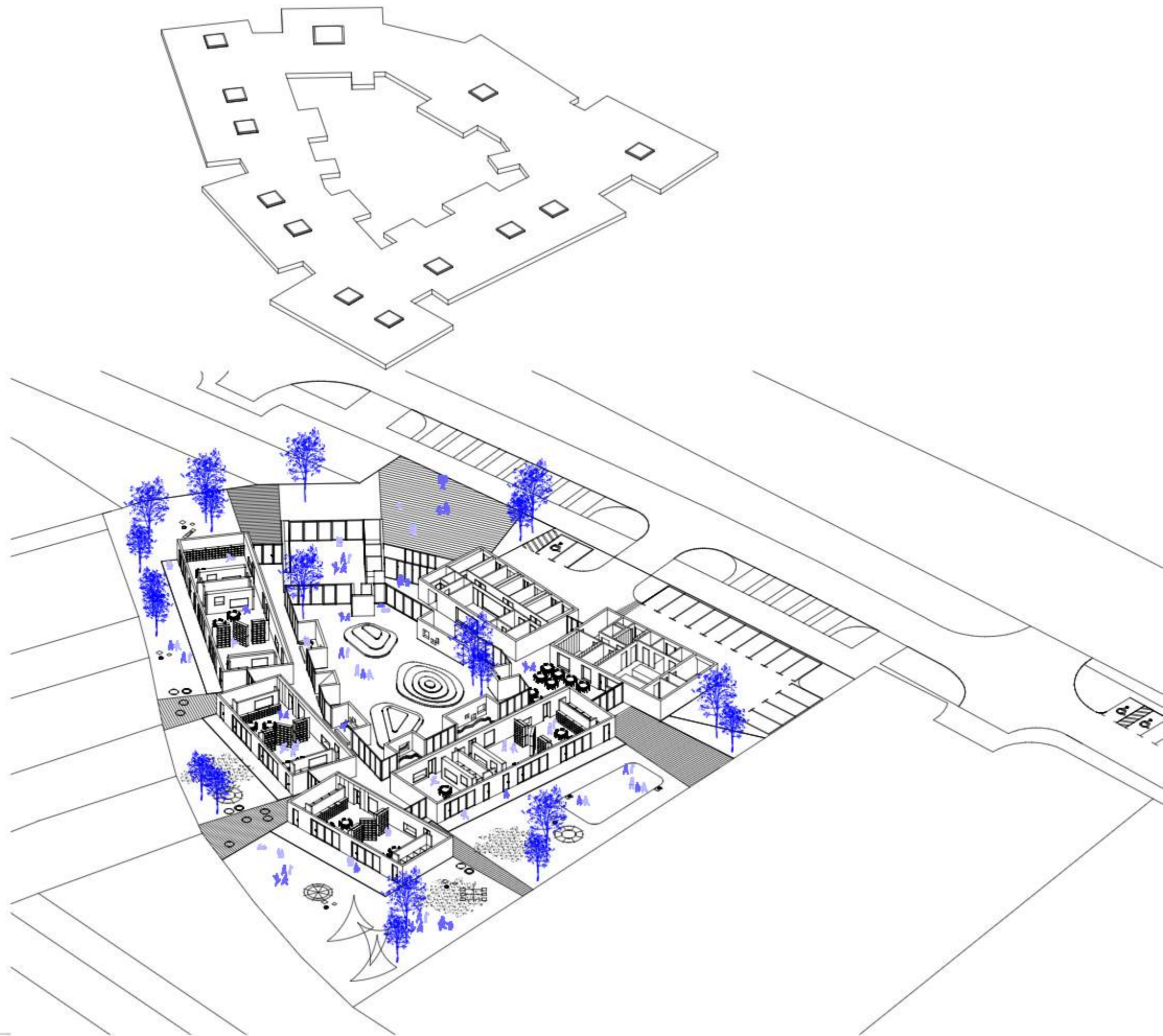
Prkaz cjeline iz zraka 1

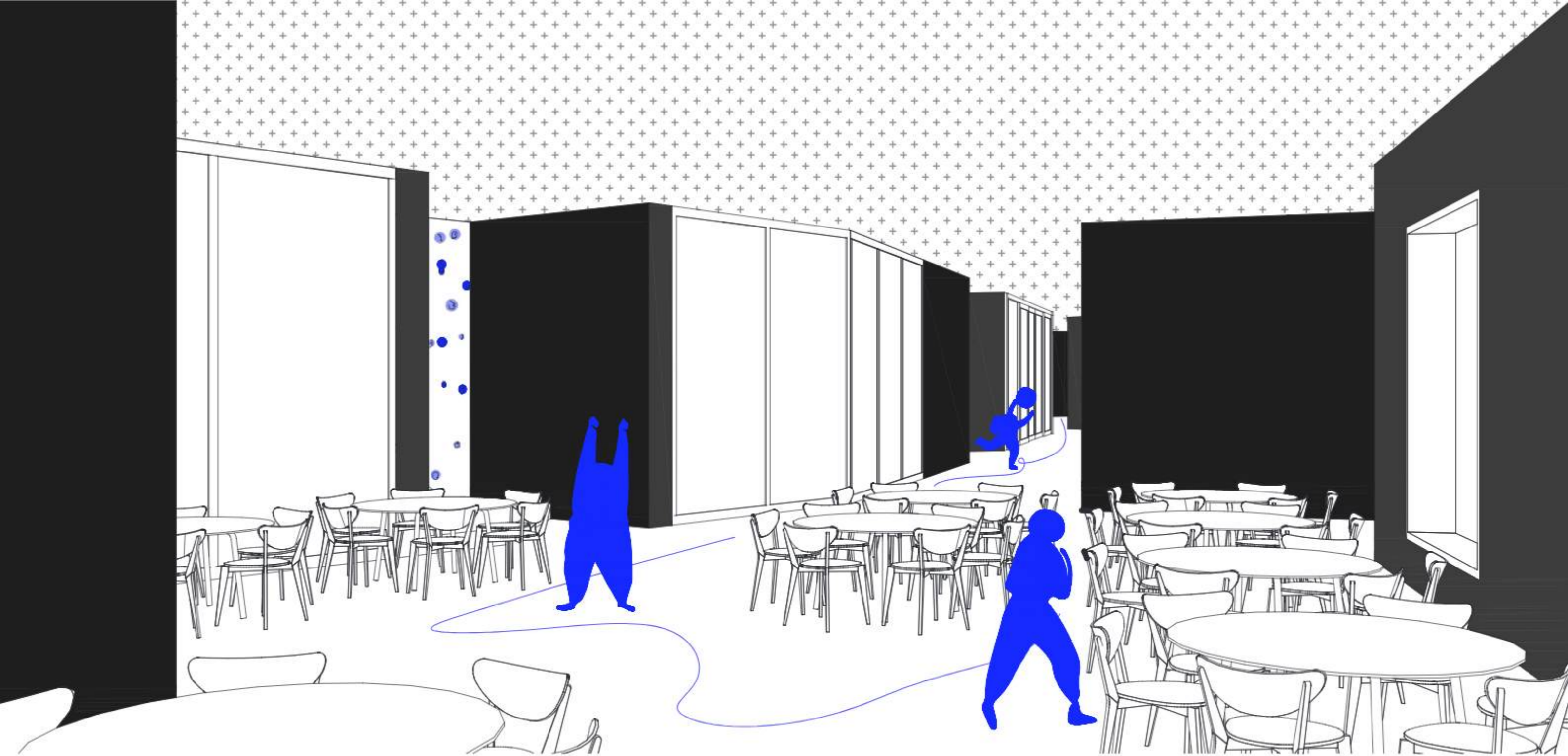


Prkaz cjeline iz zraka 2

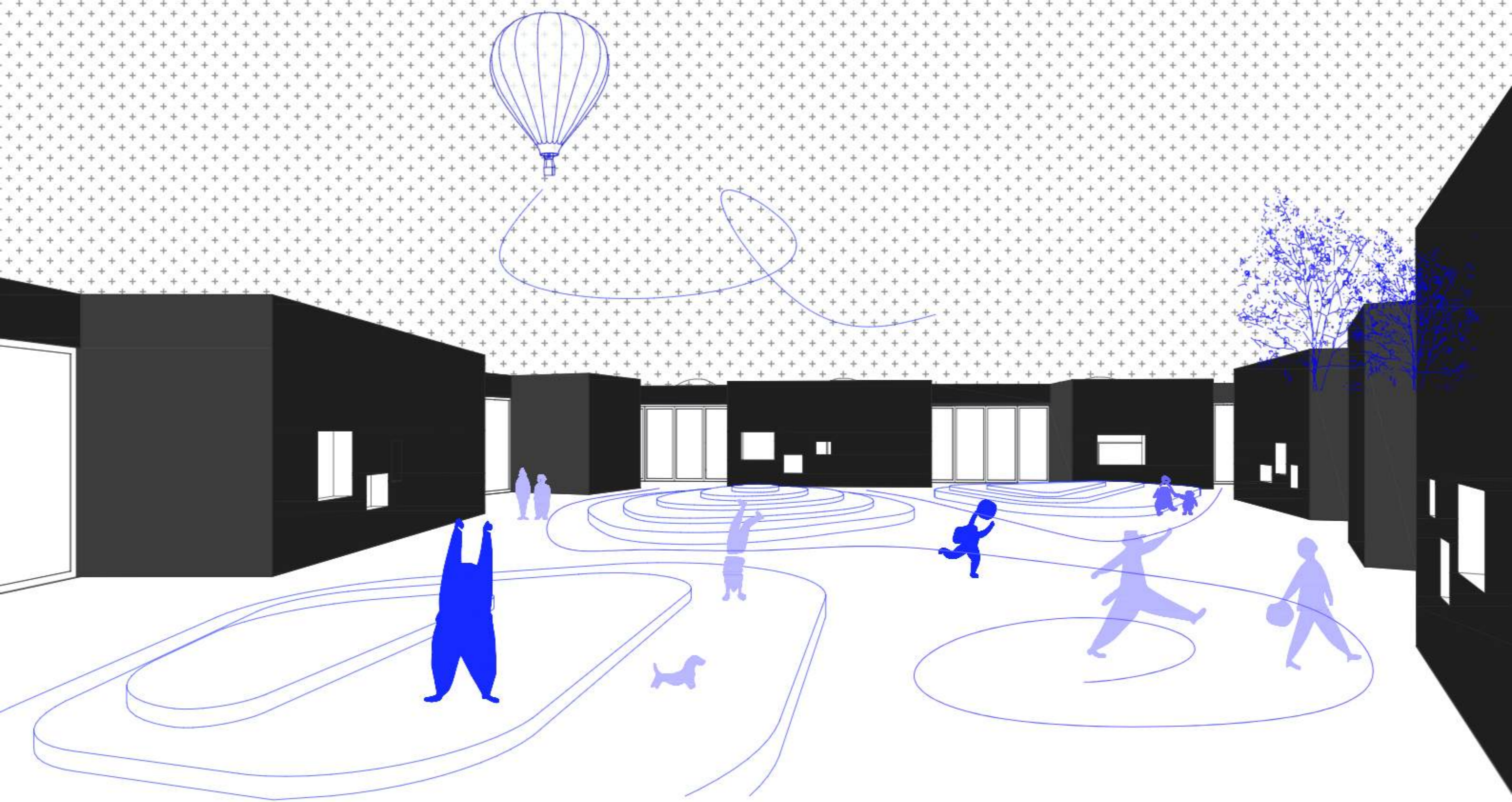


Prkaz cjeline iz zraka 3

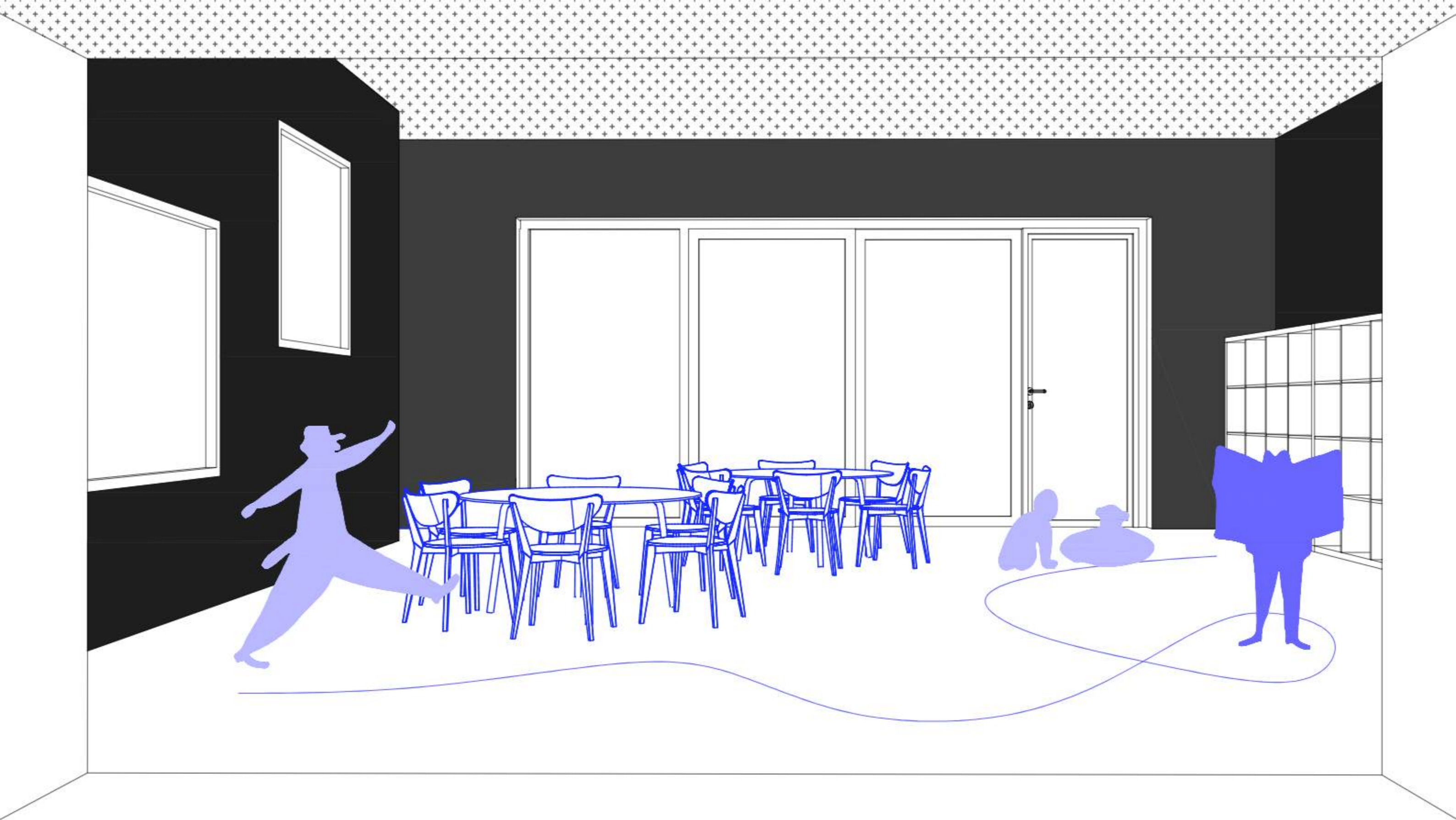




Prikaz Interijera 1



Prkaz eksterijera I



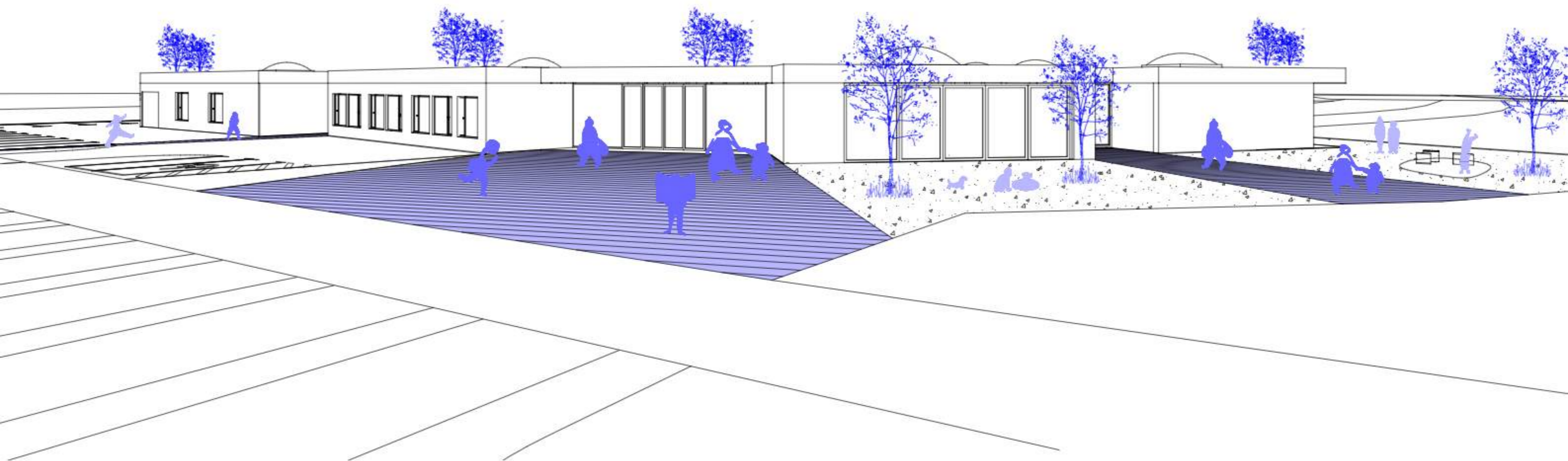
Prkaz Interijera 2



Prkaz eksterijera 2



Prkaz Interijera 3



Prkaz cjeline s prilazne prometnice i pješačke perspektive



Vizualizacija Interijera 1



Vizualizacija Interijera 2

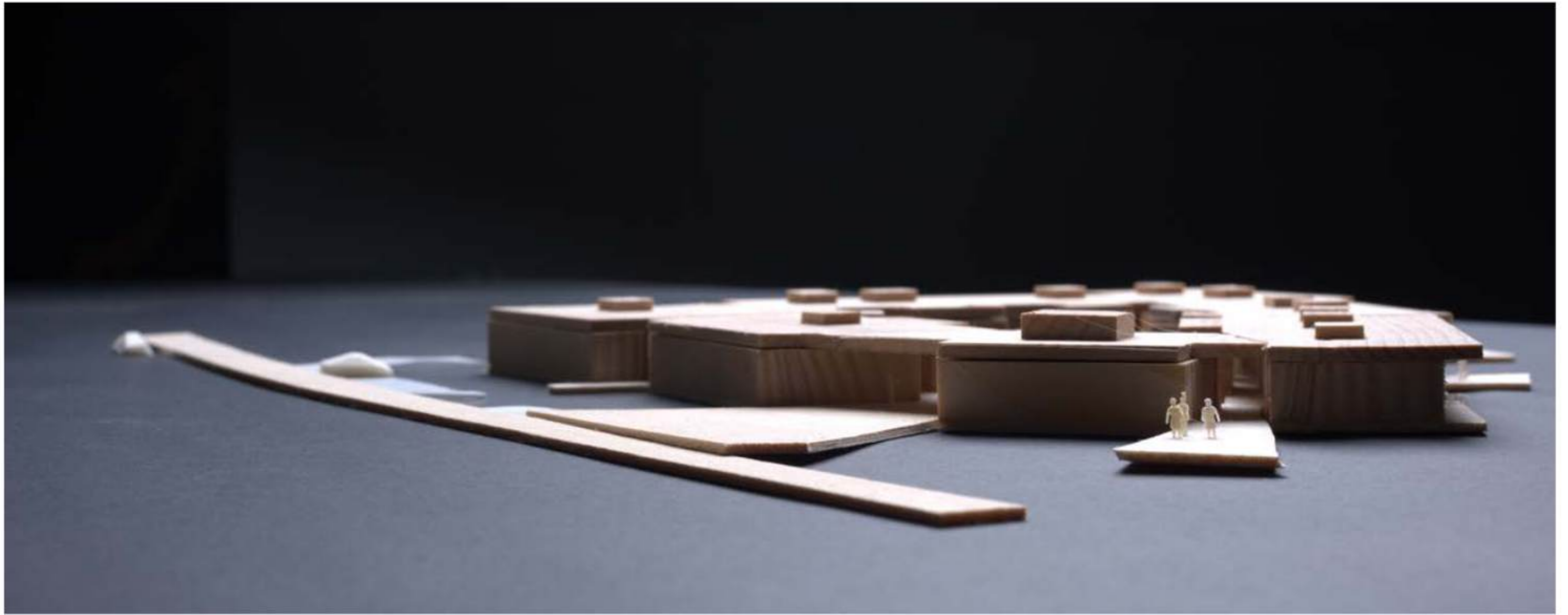


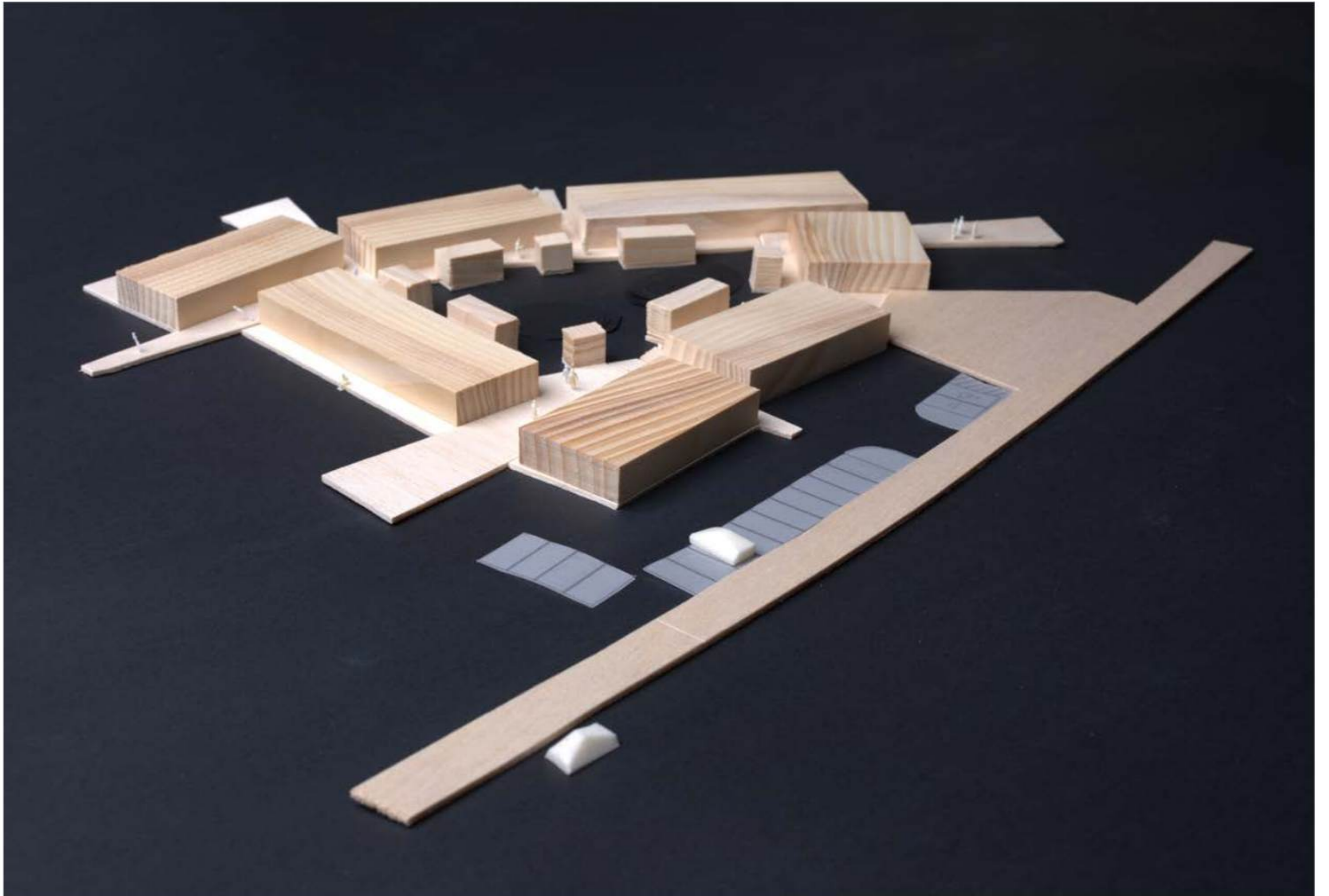
Vizualizacija Interijera 3



Vizualizacija Interijera 4





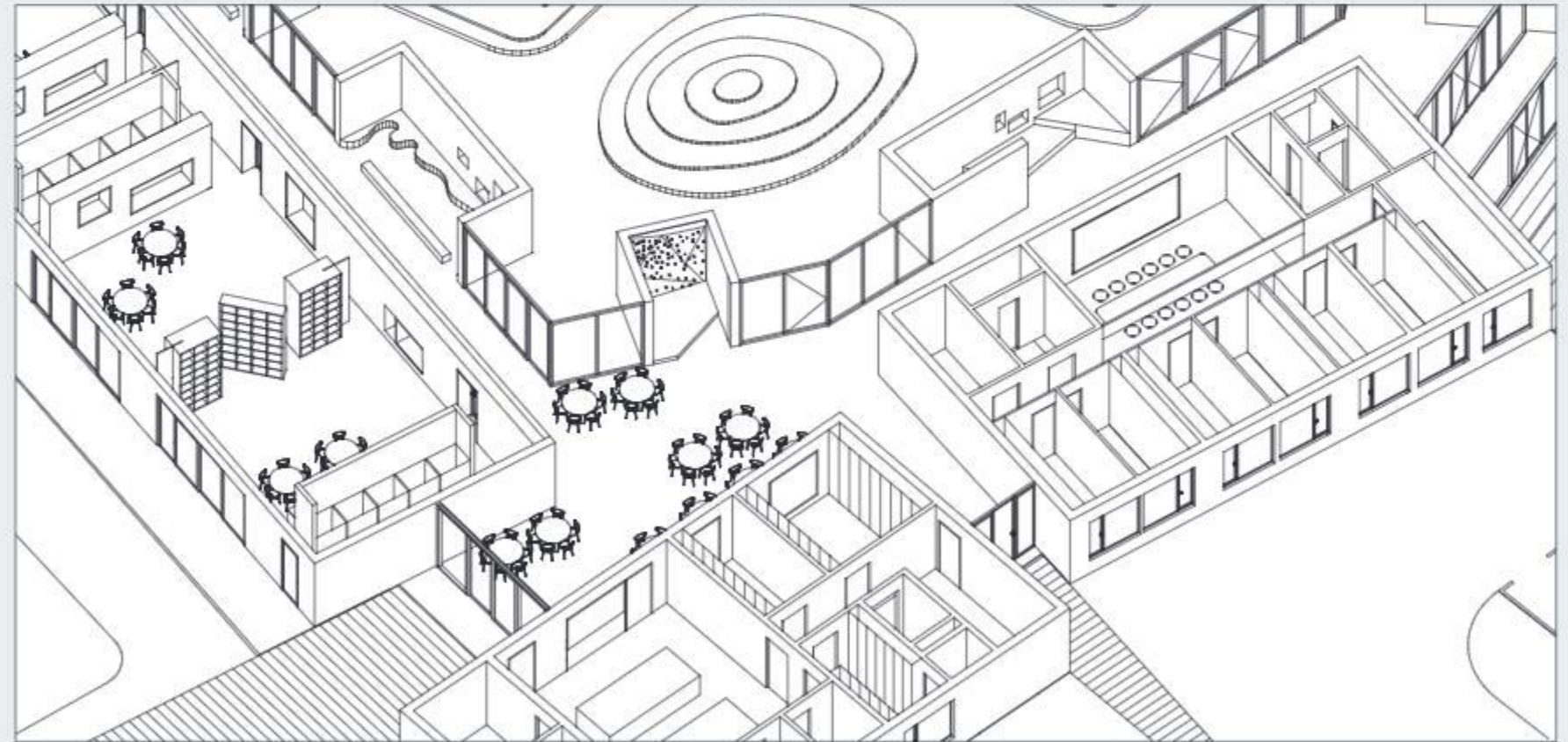
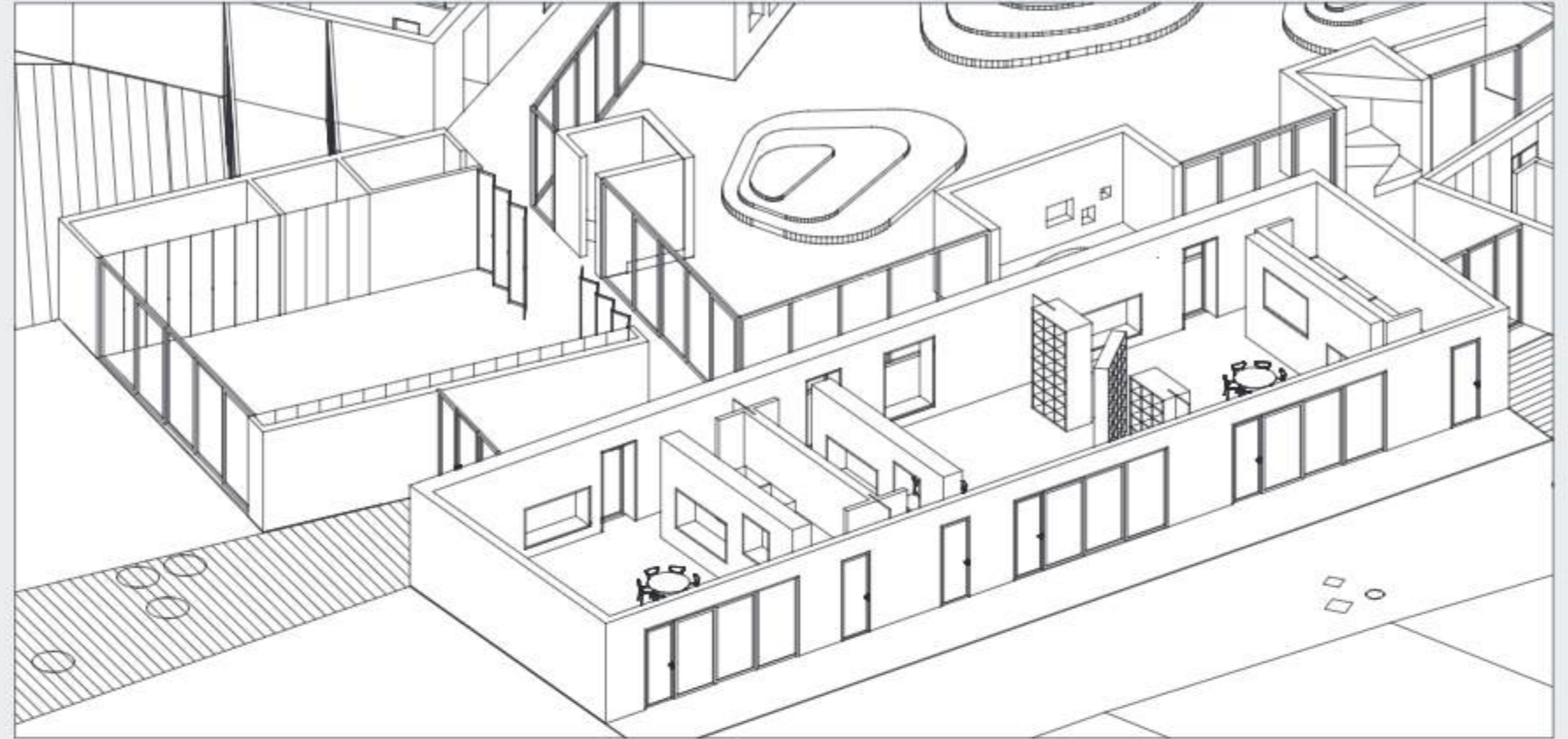


OPIS SKUPNIH SOBA

Deset skupnih soba raspoređeno je u dvije grupe—po pet jasličkih u istočnom i pet vrtićkih u jugozapadnom dijelu kuće. Ova raspodjela jasno odvaja putanje kretanja vrtičke i jasličke djece od ulaska u zgradu do njihovih soba. Kako bismo dobili što bolju orijentaciju i smanjili dojam "velike kuće", svaka funkcionalna jedinica (soba, sanitarije, garderobe) grupirana je u klastere od dvije ili tri povezane cjeline. Rotacijom tih klastera stvaramo interaktivne hodnike koji nude proširenja i mjesta za igru, dok istovremeno ostvaruju kontakt s unutarnjim dvorištem.

Ovim hodnicima dodane su garderobe kao „male kuće“, proširenja komunikacije, stvarajući dodatne prostore za igru i susrete među djecom. Tako, komunikacija usmjerena prema unutarnjem dvorištu stvara dinamične sekvence punih i praznih prostora, kreirajući raznolike ambijente. Sanitarije su smještene tako da omogućuju direktan izlaz na terasu, čime se dodatno olakšava korištenje vanjskih prostora.

Povezivanje jasličkih i vrtićkih jedinica omogućeno je ili spajanjem prostorija, što omogućava stvaranje soba različitih dimenzija, ili putem natkrivenih terasa, čime se potiče međusobna interakcija i druženje. Svaka jedinica ima jasna kretanja među prostorima—garderobe, sanitarije, natkrivene terase i vanjska igrališta—osiguravajući izravan pristup vanjskim područjima. Također, strehama štitiimo jedinice od jakog južnog sunca.





ISKAZ URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKIH PARAMETARA

a.	površina čestice P	5.957,76 m ²
b.	izgrađenost kig	2.230,00 m ² 0,37
c.	iskoristivosti - ukupna kis	2.108,29 m ² 0,35
d.	iskoristivosti - nadzemno kisN	2.012,36 m ² 0,34
e.	GBP* <small>*u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)</small>	2.108,29 m ²
f.	površina prirodnog terena postotak prirodnog terena	2.349,20 m ² 39 %
g.	iskaz parkirno-garažnih mjesta	
		potrebano ostvareno
	parking mjesta za djelatnike, od čega parking mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću	14 14
	parkirno mjesto za službeno vozilo	1 1
	garažno mjesto za dostavno vozilo	1 1
h.	sažetak ostvarenih površina (priložen tablični iskaz SUM.xls i CAD nacrt SUM.dwg)	